ACTA DE VISITA

LUGAR: El Bordo Patía (Cauca). ORIP El Bordó Calle 6 No.6-54

FECHA: 30 de Noviembre de 2023

ASUNTO: Visita técnica Supervisión avance obras Contrato Mantenimiento Agrupación No. 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA
Arq. Rene Alfonso Sánchez – Funcionario Grupo Infraestructura – Supervisor
Arq. Guido Garcia – Contratista Regional Pacifico- Apoyo de supervisor

CONTRATISTA O DELEGADO
Ingeniera Luisa Alejandra Lara
Residente de Obra – SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S. Contrato 1674 de 2023

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO
Arquitecta Natalia Vivas
Residente de Interventoría - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023
Ingeniero Laureano Granados Ríos
Coordinador de Obra - TOTALL INC S.A.S BIC – Contrato 1707 de 2023

OBSERVACIONES:
Siendo las 8:00 a.m. del día 30 de noviembre de 2023 se hace presentes en las instalaciones de la ORIP El Bordó ubicada en Calle 6 No.6-54, los antes mencionados con el objetivo de realizar la verificación del avance de obras que se viene adelantado, se inicia con un recorrido para verificar que las obras se estén desarrollando conforme a lo establecido en la visita realizada el pasado 17 de agosto de 2023 y en la cual en la compañía de la Interventoría y el contratista se establecieron las actividades a realizar.

ASPECTOS RELEVANTES:
Se revisan los compromisos adquiridos en la visita realizada el 17 de agosto de 2023 en la cual asistieron por parte del contratista ingeniero Pablo Erazo, por la interventoría el ingeniero Laureano Granados, por la SNR Arq. Alfonso Rene Sánchez Supervisor del contrato y el Arq. Guido Fernando García Apoyo de la supervisión.

ORDEN DEL DIA

1. **Recorrido por las instalaciones de la Orip**

2. **Revisión del balance presupuestal (mayores y menores)**
3. **Actividades a considerar**
4. **Conclusiones**
5. **Socialización del acta de visita**

Se inicia recorrido siendo aproximadamente las 8:45am evidenciando lo siguiente

- Se verifica el estado de las nuevas baterías sanitarias en la cual se encuentran sin enchape de muros y pisos falta graniplast para los muros externos tanto de las baterías como del cuarto de aseo y duchas.
- Se realiza actividad de rampas en el patio, demolición de cocina, transporte de disposición final de RCD.
- Se toman medidas en sitio, se hacen recomendaciones y sugerencia por parte de la interventoria en el cual se debe contemplar una escalera de gato para mantenimiento de cubierta.
- El contratista solicita el cambio de cubierta termoacuastica por PVC debido a que este insumo se encuentra dentro de la zona, asi mismo el contratista enviara un NP para su revisión y/o aprobacion por parte de la interventoria

ACTIVIDADES A CONSIDERAR:

- El ítem 1,14 desmonte de tanque de almacenamiento de agua potable se debe revisar en un nuevo ítem, debido a que no hubo desmonte sino demolición.
- Se debe de manera inmediata iniciar las actividades de carpintería en madera la cual es una actividad que necesita de varios días para el suministro e instalación de este insumo.
- Incluir en balance escalera de gato para el acceso a tanques de almacenamiento, ver detalle en bitacora.
- Se solicita al contratista agilizar los trámites correspondientes al certificado de disposición final de RCD en botadero autorizado.
- Interventoría debe solicitar a la supervisión las fichas técnicas de señalización 21x30 cm y las placas de señalización braille.
- Para la fachada de sugiere pintar en rojo institucional las alfajías, vigetas, en coraza blanca las contrahuellas de las escaleras de la fachada, completar las baldosas en gres,
- Se debe corregir las dimensiones del aviso siendo las reales 1.60mx0.60mx0,15m
-

CONCLUSIONES:

- Es de vital importancia la inclusión de más cuadrillas de trabajo que permitan en los pocos días contractuales restantes dar por terminadas todas las actividades acordadas.

- El frente de trabajo de la ORIP El Bordo, presenta serios atrasos de actividades contractuales que deben ser solucionados de manera inmediata.
- Al inicio de la presente visita, la interventoria y la supervisión ven con preocupación que la oficina evidencia poco personal de trabajo por parte del contratista
- La interventoria solicita los APU's arriba mencionados para su revisión y aprobación.
- La interventoría una vez se cuente con el documento final de mayores y menores será socializado con los intervinientes.
- El presente frente de trabajo cuenta con un avance de la fecha del 43,40% y el proyectado equivale a 73.15%, con un atraso del 29.75%.
- Se informa en la presente acta que el día final del presente contrato está estipulado pera el quince (15) de diciembre de 2023.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Arq. Rene A. Sánchez Echeverry
FUNCIONARIO INFRAESTRUCTURA

ING. ALEJANDRA LARA
RESIDENTE DE OBRA CONTRATISTA

ARQ. NATALIA VIVAS
RESIDENTE DE INTERVENTORIA

INGENIERO LAUREANO GRANADOS
COORDINADOR INTERVENTORIA

ING. YOSELIN PEREZ MEJIA
PROFESIONAL SST INTERVENTORIA

ARQ. GUIDO GARCIA ARDILA
APOYO SUPERVISION Regional Pacifico

ELVA JIMENEZ MAMIAN
REGISTRADORA SECCIONAL

La presente acta se firma en el municipio del Bordo (Cauca), a los Veintinueve (30) días del mes de Noviembre de 2023.